2 этаж. дом 168.0 м²

17 ноября, 10:28

Саратовская область, пос. Рейник, Лазурный мкр

27 000 000 ₽



Общая информация:

Тип земли:	ИЖС
Площадь участка:	6.8 сот.

Представитель: **Этажи Саратовская область**

Продается просторный дом в пос. Рейник, микрорайон Лазурный! Идеально для большой семьи! Дом 168 кв. м с красивым качественным ремонтом - делали для себя! 4 изолированные комнаты, просторная кухня-гостиная, два с/у, гардеробная, техническое помещение. Здание утеплено минеральной ватой, оборудовано тёплым полом на двух этажах и радиаторами отопления. Для обогрева предусмотрены два котла: электро и твёрдотопливный. На первом этаже установлен водонагреватель на 80 л, на втором — на 100 л. - высота потолков — 3,3 м; - на первом этаже — плитка; - на втором — ламинат; - стены украшены итальянской декоративной штукатуркой; - лестница изготовлена из бука. Земля ИЖС, 7 соток. Ухоженный участок - растут плодовые деревья, кустарники, цветы. Территория благоустроена - ландшафтный дизайн, система автополива RAIN BIRD. На участке расположены: - просторная баня из липового сруба на дровах с бильярдом; - каркасный бассейн; - закрытая летняя беседка с мангальной зоной. Безопасность: - видеонаблюдение; - сигнализация (дом под охраной ГБР); - датчики дыма; - противопожарная дверь. Коммуникации: - вода из скважины; - канализация септик (яма на 3 кольца); - газ (в процессе подключения); - электричество, с двухтарифным учетом (ночной тариф действует 23:00 - 07:00 по 1,5 руб.), предусмотрен низкий тариф по свету (дневной тариф - 3 рубля). Юридическая чистота:дом и земля в собственности. Один взрослый собственник. Полная сумма в договоре. Рассматриваем все виды расчета! Приглашаем Вас на просмотр! Код пользователя: 208849 Номер в базе: 13722802

Ссылка на объявление: https://www.cian.ru/sale/suburban/334023572

© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru

© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru