1 этаж. дом 141.5 м²

20 ноября, 14:58

Саратовская область, Балаковский район, с. Натальино, ул. Мира, 17

8 500 000 □

Общая информация:

Тип земли:	ИЖС
Площадь участка:	10.0 сот.



Представитель: **Представитель: ID 127988584**

Код объекта: 2337268. Продаётся современный дом площадью 141,5 м² в новом строящемся посёлке — отличный вариант для тех, кто хочет жить в своём доме с участком, тишиной и перспективной локацией. Земельный участок 10 соток: достаточно места для сада, бани/гостевого домика, детской площадки, зоны барбекю и парковки. Дом построен из газобетона и обложен кирпичом — практичное сочетание: теплоэффективность, надёжность и аккуратный внешний вид. Кровля выполнена из мягкой металлочерепицы, что добавляет эстетики и снижает шум во время дождя. Внутри — высокие потолки, благодаря которым пространство ощущается ещё более светлым и просторным. Планировка продумана под комфортную семейную жизнь: три просторные спальни, большая кухня-гостиная для совместных ужинов и встреч с друзьями, гардеробная, а также два санузла — удобно, когда в доме живёт семья. Для отдыха на свежем воздухе предусмотрены терраса и веранда — идеальные места для летних завтраков и вечерних посиделок. По коммуникациям: есть скважина, а также центральная вода, электричество и газ проходят по границе участка — можно подключаться по мере необходимости. Подъезд к участку асфальтированный, что особенно важно в межсезонье и зимой — меньше грязи и больше комфорта каждый день. Дом находится в залоге у банка Россельхозбанк по ипотеке продавца. Это обычная сделка, банк проводит её по своей стандартной процедуре. Остаток долга погашается из суммы покупки, банк снимает залог, и квартира переходит к вам без обременения. Расчёты идут через аккредитив, продавец получает деньги только после регистрации права собственности на вас. Купить можно и в ипотеку, поможем с одобрением. Документы и справку об остатке долга покажем заранее, сделку сопровождает юрист компании "Банк Недвижимости". Звоните/пишите — расскажу подробности и организую просмотр.

Ссылка на объявление: https://www.cian.ru/sale/suburban/333794584

© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru





© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru





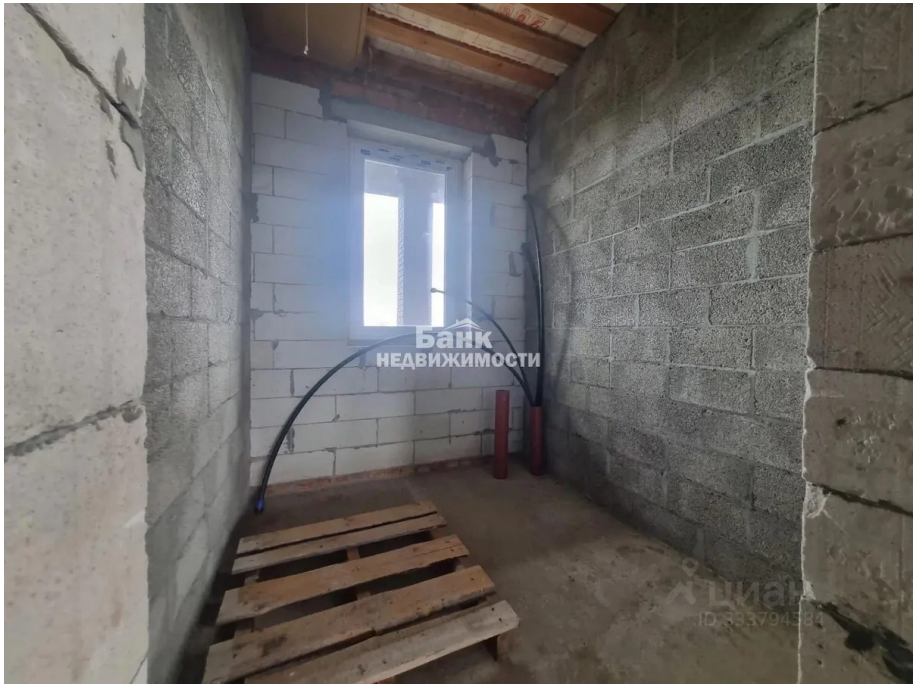




© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru