здание

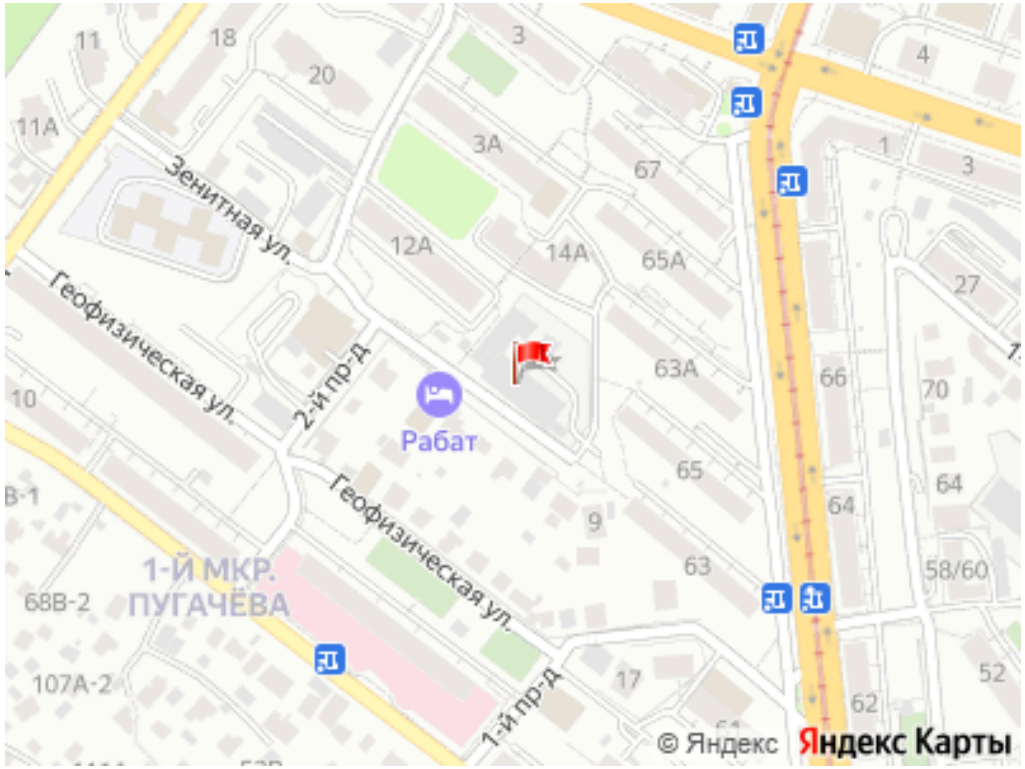
26 ноября, 16:55

Саратовская область, Саратов, район Кировский, Зенитная ул., 10

Метро:

100 000 000 □

18 791 □ за м²



Общая информация:

Площадь:	5321.7 м²
Комнаты:	None
Здание:	административное
Тип договора:	продажа объекта
Пропускная система:	—
Мебель:	нет
Телефонные линии:	—

Представитель: **Представитель: ID 44562053**

Продаётся имущественный комплекс 5 321,7 м² с арендаторами на высоком трафике — район 3-й Дачной / ул. Зенитная, 10. ЛОКАЦИЯ: Крупнейшая спальная агломерация со статусом "город в городе" Максимальная плотность населения Высокая платежеспособность Отличная транспортная доступность - 10 минут до центра по пр. 50 лет Октября Рядом: Торговые центры "Тау Галерея", "Сиеста" Административные и социальные объекты - Центр соцпомощи, детская поликлиника 2 Ботанический сад СГУ, кафе, магазины Густонаселенные жилые массивы - ЖК " Антоновка", "Тархово" и частный сектор ХАРАКТЕРИСТИКА: Есть постоянные арендаторы Административное здание 5200,7 кв. м. 6 этажей, 6 входов. 1990 год постройки Склад 84,1 кв. м Трансформаторная подстанция 36,9 кв. м Земельный участок 4 129 кв. м в долгосрочной аренде ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПОТЕНЦИАЛ: Многопрофильный деловой и сервисный центр высокого уровня Сейчас жители вынуждены "собирать" услуги по разным точкам — стоматология в одном месте, спортзал в другом, детский сад в третьем Здание на Зенитной, 10 может стать единым центром притяжения, где закрываются все базовые потребности семьи: 1 этаж: Street Retail нового уровня. Кофейни формата "кофе с собой", крафтовая пекарня, салон красоты/барбершоп, аптека, зоомагазин премиум-класса, шоурум товаров для дома 2 этаж: Социально-медицинский блок. Центр эстетической медицины, стоматология, лаборатория анализов или центр консультаций для всей семьи 3 этаж: Образование и развитие. Студия танцев, школа иностранных языков, частный детский сад или центр раннего развития (сейчас огромный дефицит качественных мест в этом районе) 4 этаж: Офисно-деловое пространство. Аренда небольшими блоками для IT-специалистов, дизайнеров, психологов и частных практиков (формат гибких офисов) 5 этаж: Коворкинг и Event-зона. Коворкинг с переговорными комнатами и трансформируемый зал для лекций, презентаций и тренингов Продажа от собственника — юридического лица ПАО "Ростелеком". Цена указана с учетом НДС. Не является офертой. Звоните! С удовольствием ответим на все вопросы.

© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru

Ссылка на объявление: https://www.cian.ru/sale/commercial/333928209





© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru





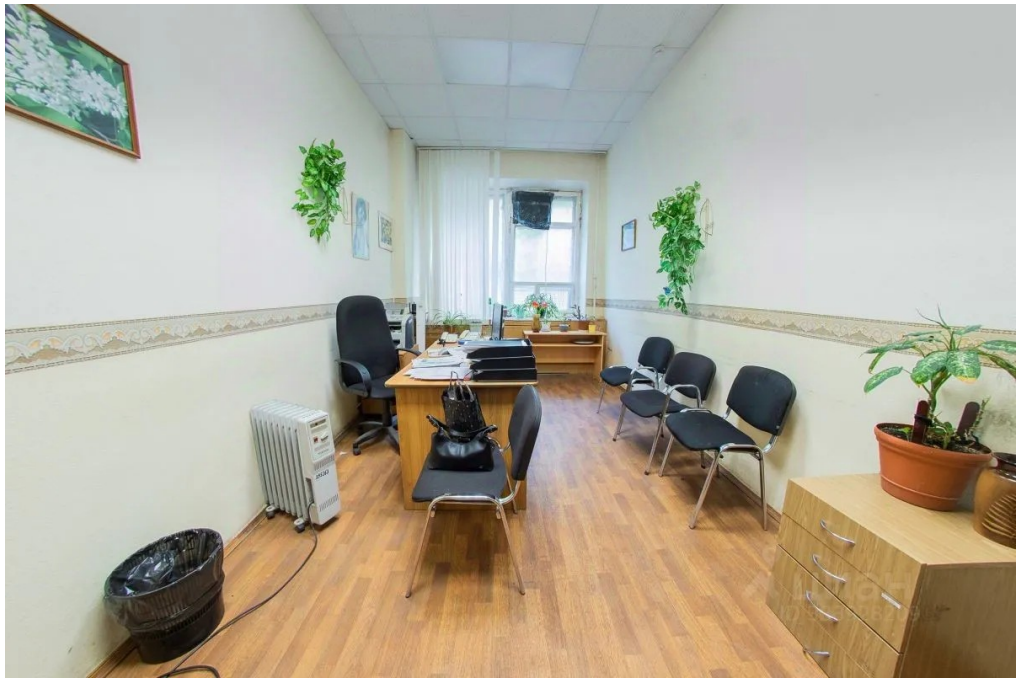




© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru



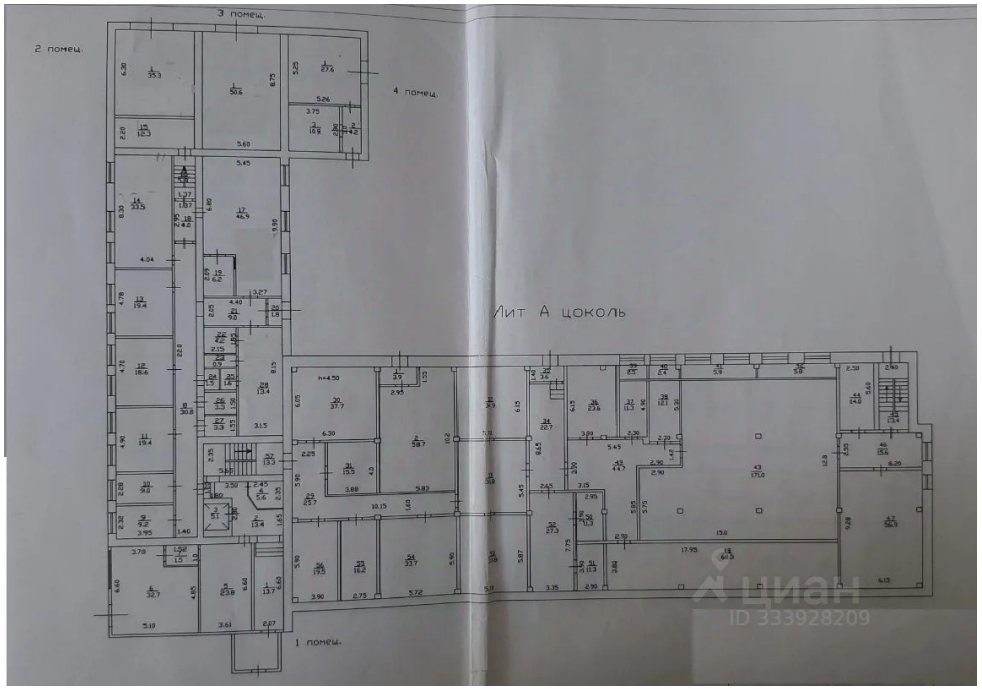


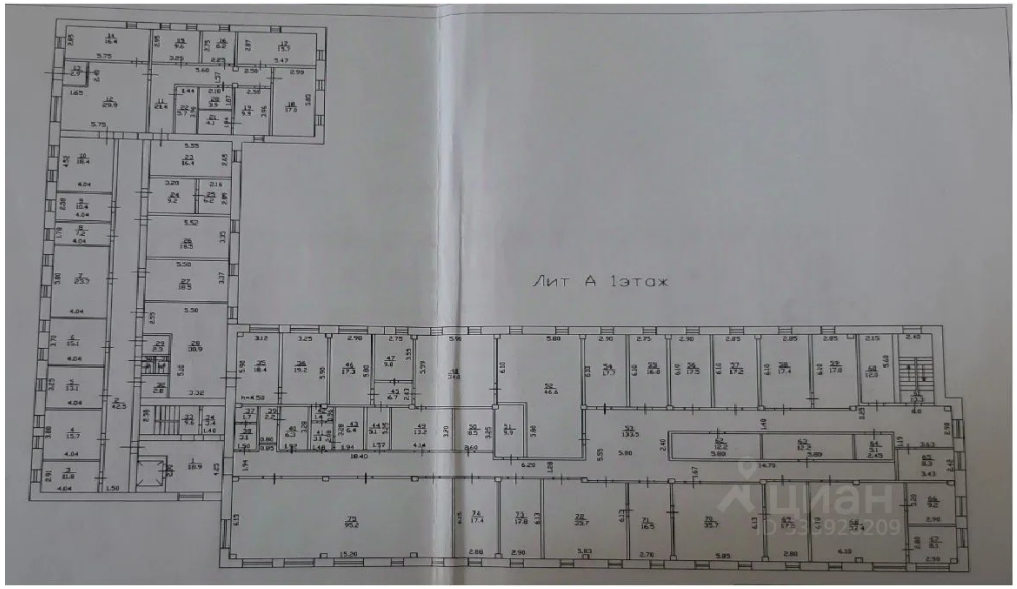


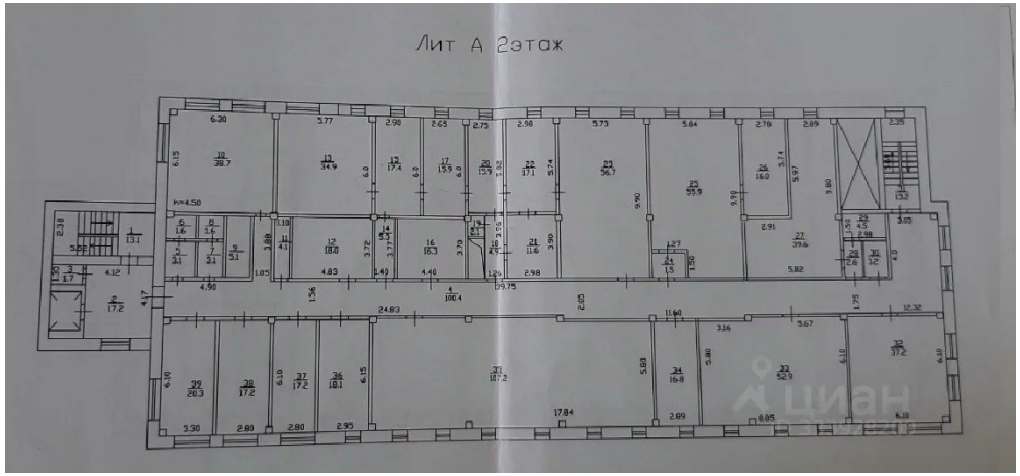


© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru

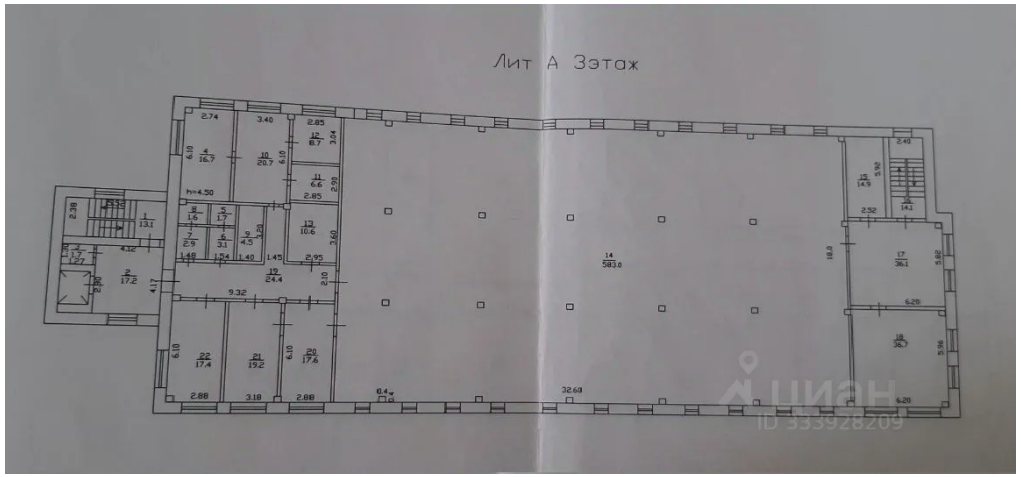


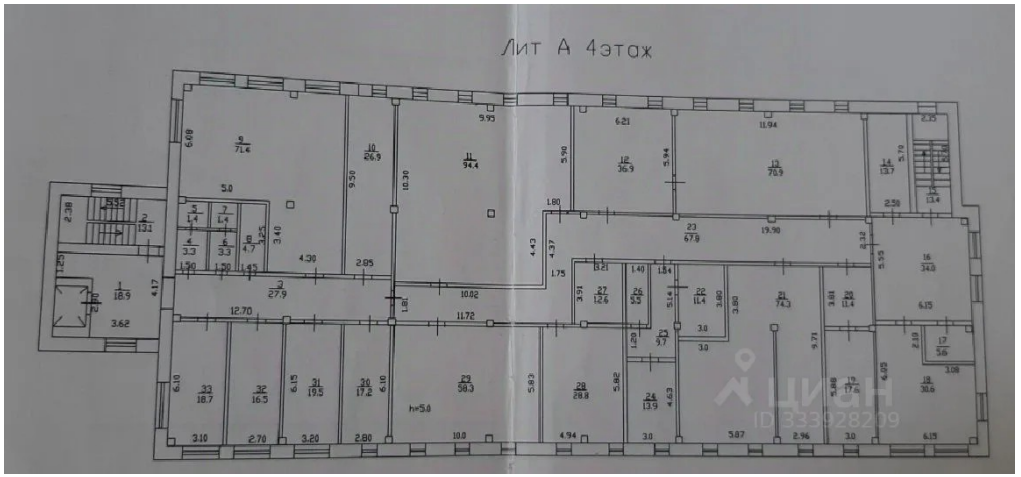






© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru





© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru